

Số: 07/DTVN-HC.2023  
(V/v xin gia hạn tiến độ thực hiện  
dự án đầu tư CCN Xây Đá B)

Châu Thành, ngày 25 tháng 08 năm 2023



Kính gửi:

- UBND tỉnh Sóc Trăng;
- Sở Công Thương;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;
- UBND huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 4312194704 ngày 20/05/2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng cấp;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án hiện nay, Công ty TNHH Dintsun Việt Nam xin báo cáo, giải trình với UBND tỉnh Sóc Trăng, UBND huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng cùng các Sở, ngành liên quan về việc triển khai thực hiện dự án tại Cụm Công nghiệp Xây Đá B, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng chậm so với tiến độ thực hiện ghi trên Giấy chứng nhận đầu tư (Từ tháng 07/2019 đến tháng 11/2021), căn cứ điều chỉnh gia hạn Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng và xin gia hạn thời gian tiếp tục thực hiện dự án, cụ thể:

#### 1. Nguyên nhân:

- Do chưa nắm bắt cũng như hiểu rõ về các quy định pháp luật về việc tăng tổng vốn đầu tư và bổ sung thêm hai nhà đầu tư mới. Nên dẫn đến việc xin điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư chậm.
- Do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 kéo dài từ năm 2020 đến cuối năm 2021. Đồng thời, Công ty cũng thực hiện theo các quy định định của Chính Phủ về việc thực hiện giãn cách xã hội theo chỉ thị 16.
- Dịch bệnh Covid -19 đã đi qua nhưng đã để lại những hậu quả nặng nề cho nền kinh tế Việt Nam cũng như toàn cầu. Dẫn đến tình hình tình doanh thu của Dintsun Holding bị suy giảm nặng nề. Do đó, phía Công ty đã kêu gọi thêm hai nhà đầu tư để quyết tâm thực hiện dự án như đã cam kết.
- Trong quá trình thực hiện dự án san lấp mặt bằng có sự tranh chấp và kiện tụng giữa nhà thầu chính và nhà thầu phụ. Nhà thầu phụ đã gây cản trở không cho nhà thầu mới tiếp tục tiến hành san lấp. Nên một phần cũng ảnh hưởng đến tiến độ thực dự án.

Với những nguyên nhân khách quan và chủ quan trên nhưng với thái độ quyết tâm thực hiện đầu tư theo cam kết, Công ty chúng tôi vẫn tiến hành triển khai dự án theo kế

Thay thế công văn số: 06/DTVN-HC.2023, ngày 24/08/2023



hoạch, cụ thể: Đến nay đã thực hiện san lấp mặt bằng theo thiết kế đạt 100% hoàn thành, kèm theo đó công trình cơ sở hạ tầng đường nội bộ cụm đạt 40% hoàn thành, hệ thống thoát nước đạt 35%, Dự kiến vào giữa tháng 09/2023 sẽ tiến hành xây dựng các hạng mục tiếp theo.

2. **Đánh giá:** Dự án Cụm Công nghiệp Xây Đá Bp là dự án trọng điểm của huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng có qui mô và giá trị lớn, nhằm thu hút các doanh nghiệp đầu tư, giúp giải quyết việc làm cho hàng nghìn lao động, góp phần ổn định và phát triển kinh tế địa phương. Tuy nhiên, theo hoàn cảnh tiến độ hiện nay, mặc dù Công ty đã dùng nhiều biện pháp nhưng theo đánh giá là không thể hoàn thành kịp tiến độ ghi trên Giấy chứng nhận đầu tư (Tháng 08/2023 đưa vào vận hành, khai thác).

3. **Đề xuất, kiến nghị:** Xuất phát từ những nguyên nhân trên và theo đánh giá tiến độ thực hiện, Công ty TNHH Dintsun Việt Nam kính đề xuất và xin ý kiến xem xét, chấp thuận của UBND tỉnh Sóc Trăng, UBND huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng cùng các Sở, ngành liên quan gia hạn thêm thời gian hoàn thành dự án với thời gian gia hạn là 12 tháng (Từ tháng 09/2023 đến tháng 8/2024 do quy mô đầu tư tăng từ 483 tỷ lên 888 tỷ) tính từ ngày gia hạn trước đó. Trong thời gian gia hạn Công ty được tiếp tục hưởng các chính sách ưu đãi (tiền thuê đất, thuế, ...) như trong thời gian thực hiện dự án (trước khi gia hạn).

Công ty TNHH Dintsun Việt Nam xin cam kết thực hiện hoàn thành dự án trong thời gian gia hạn, sớm đưa dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Xây Đá B đi vào vận hành khai thác.

Rất mong được sự xem xét, chấp thuận của Quý cơ quan, lãnh đạo tỉnh Sóc Trăng và huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

